

# Mokymai: žemėvaldos planai ir judumo valdymas

03/10/2017



## ASPERN Mokymų užduotis

Atidžiai perskaitykite šiame lape pateiktą medžiagą. Remiantis joje pateikta informacija, atlikite trečiame puslapyje pateiktas užduotis.

Aspern – tai naujai vystoma teritorija Vienos pakraštyje, apie 14km nuo miesto centro. Naujojo miesto rajono, kuriame turėtų įsikurti apie 20 000 gyventojų, o jame įsikūrusios įmonės ir institucijos turėtų sukurti apie 20 tūkstančių darbo vietų, detalų planą parengė visoje Europoje atviro konkurso nugalėtojas.

Viena – tai didelis ir sparčiai besiplečiantis miestas (1% augimas per metus), kuriame gyvena apie 1,9 milijono gyventojų. Modalinis kelionių pasiskirstymas mieste itin geras: 27% gyventojų vaikšto pėsčiomis, 7% - važinėja dviračiu, 39% - viešuoju transportu, ir tik 27% kelionių yra nuvažiuojama automobiliu. Nepaisant to, priemiesčiuose ir teritorijoje aplink Aspern ežerą automobiliu važinėjama kur kas dažniau (virš 50%), kadangi, palyginus su centriniais Vienos rajonais, viešasis transportas čia yra mažiau išvystytas bei važinėja kur kas rečiau, o atstumai iki parduotuvių, mokyklų, darbuvių ar miesto centro yra didesni.

Didžioji dalis Vienos centre esančių automobilių stovėjimo vietų priklauso taip vadinamai „mėlynajai zoni“, kurioje automobilio stovėjimas kainuoja 1,50 eurų per valandą. Vietos gyventojai gali įsigyti specialius automobilių stovėjimo šioje zonoje leidimus, kainuojančius 420 eurų per metus.

Per pastaruosius dešimt metų naudojimas viešuoju transportu išaugo nuo 35 iki 39 procentų. Miesto viešojo transporto kompanija Wiener Linien teikia tramvajų, autobusų bei pasaulinio lygio metro paslaugas. Naujoji metro linija iki Aspeno (beveik 100% finansuojama iš miesto ir šalies biudžetų) turėtų būti atidaryta dar prieš atsikraustant pirmiesiems rajono gyventojams. Planuose taip pat numatyti keli autobuso maršrutai bei nauja tramvajaus linija, tačiau šiuo metu vis dar neaišku kuomet šios paslaugos bus pradėtos teikti (paslaugas teikti neapsimoka, kol nėra pakankamai gyventojų).

Per pastarąjį dešimtmetį važinėjančių automobiliu skaičius Vienoje sumažėjo nuo 34% iki 27%. Mieste veikia keletas dalijimosi automobiliu paslaugas siūlančių kompanijų - Car2Go ir DriveNow kompanijos siūlo „Free floating“ dalijimosi paslaugas (kuomet automobilį galima palikti ir pasiimti bent kurioje automobilių stovėjimo vietoje mieste), o Flinkster siūlo automobilius specialiai įrengtose aikštelėse. Šiuo metu tokių aikštelių ar teikiamų paslaugų Aspern rajone nėra.

Per pastaruosius dešimt metų padaugėjus važinėjančių dviračiu (nuo 4% iki 7%), padidėjo dviračių stovėjimo vietų problema. Taip pat daugėja dviračių vagysčių. Dažniausiai dviračiu yra važinėjama miesto centre, todėl jame veikia dalijimosi dviračiais sistema - įrengta apie 150 viešųjų dviračių stotelių su 3000 dviračių.

Kitame puslapyje pateikiame išgalvotų interviu su suinteresuotų grupių atstovais ištraukas. Atkreipkite dėmesį į kiekvieno jų poreikius bei keliavimo įpročius.

**Gertrude Anders, architektė**

Galų gale, galimybė sukurti tikrai puikius būstus už prieinamą kainą. Bet kodėl tam reikia tiek daug taisyklių?

**Georg Pichler, planuotojas**

Turime sukurti tokį ateities miestą, kuriame beveik visi vaikščios pėsčiomis, važinės dviračiais ar viešoju transportu. Visais automobiliais bus dalinamasi. Detalusis planas gana tradicinis, jame per daug vietos automobiliams!

**Maria Berger, kaimyninio rajono gyventoja**

Čia buvo gražu ir ramu, bet dabar prasidėjo statybos. Ir jos tęsis 20 metų! Bus košmaras. Na, bent jau dabar turėsime metro, bet girdėjau, kad stotis gana toli nuo mano namų.

**August Kogler, viešojo transporto kompanija**

Jie nori, kad mes pradėtume siūlyti autobusų paslaugas nuo pat pradžių. Gerai. Bet juk dar beveik nėra keleivių. Mes galime pasiūlyti pagrindines paslaugas, bet ne vakarais ar savaitgaliais. Bet tokiu atveju, patiriami nuostoliai mums turi būti kompensuoti.

**Erwin Pusch, būsimas gyventojas**

Galų gale galėsiu įsigyti butą už prieinamą kainą. Iki šio gyvenau be automobilio. Bet planuoju įsigyti, kai atsikraustysiu – ten nebus jokių problemų pastatyti automobilį!

**Birgit Bacher, nekilnojamo turto agentė**

Oho, Aspern bus didelis biznis. Bet girdėjau, kad jie nori apriboti automobilių stovėjimo vietas. Nesąmonė. Mes juk ne miesto centre! Čia visiems reikia automobilio! Neįmanoma parduoti buto be vietos automobiliui!

**Andrea Herzog, būsimą gyventoją**

Man pasisekė, kad mano darbovietė persikraustė į Aspern. Aš persikelsiu kartu su jais ir gausiu puikų butą. Įdomu, ar man pavyks ir toliau gyventi be automobilio. Girdėjau, kad jie nori tai padaryti savotišku ekologijos eksperimentu ...

**Hermann Groß, būsimas darbuotojas**

Deja, mano kompanija kraustosi į Aspern po dvejų metų – į kitą miesto pusę! Mano dabartinis važinėjimas automobiliu į darbą virs pragaru ... bet jie tiesia metro ...

**Dr. Peter Müller, prekybos rūmai**

Detalajame plane nėra numatyta vietų prekybos centrams. Ką gi, tuomet jie negali tikėtis, kad verslas atsikraustys į rajoną. Verslo vystymui reikalingos stovėjimo vietos automobiliams. Žmonėms reikia kažkaip atvažiuoti.

**Franz Huber, statybos vykdytojas**

Ką gi, galbūt ir įdomu pastatyti eksperimentinius, nebrangius būstus su kur kas mažesnėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis. Bet ar miestas padės surasti pakankamai gyventojų? Kokios dar paslaugos bus teikiamos?

**W. Hofer, miesto transporto taryba**

Jei žmonės visur važinės automobiliu, bus tikra Aspern katastrofa. Mūsų tikslas – pasiekti, kad kiekvienas naujai į Vieną atsikraustantis žmogus išsiverstų be automobilio. Tik tokiu būdu galime pasiekti, kad mūsų transporto sistema nesubyrėtų.

**Paul Gutmann, pensininkas**

Mano dukra kraustosi ten ir pasiūlė man irgi užsisakyti vietą ten statomuose namuose pagyvenusiems žmonėms. Įdomu ar tai gera idėja. Tikriausiai teks atsisakyti ir automobilio... o tada kaip?

**Otto Schöngest, taksi kompanija**

Įdomu ar jie pagalvojo apie taksi? Mes nemažai investavome į elektra varomus automobilius, bet teikiame puikias paslaugas, ypač tuomet, kai viešasis transportas nepajėgus aptarnauti – priemiesčiuose, vakarais ir pan.

**Josef Maier, mokytojas**

Bus įdomu mokyti naujojoje mokykloje. Kaip koks pradininkas. Įdomu, kaip mokiniai atvyks į mokyklą... pėsčiomis? Dviračiu? Ar bus atvežami automobiliu? Įdomu ar bus mokinių ir iš kaimyninių rajonų ...

# Užduotis

## Vaidmenų pasiskirstymo žaidimas

Kiekvienam jūsų bus paskirtas vaidmuo – būkite kūrybingi ir pasinaudodami šiuose lapuose pateikta informacija sugalvokite kokia yra jūsų pozicija, reikalavimai ir lūkesčiai, susiję su Aspern rajono plėtros projektu bei kitomis suinteresuotomis šalimis.

Atsižvelgdami į jums skirtą vaidmenį, sugalvokite argumentus savo pozicijai pagrįsti bei surašykite savo reikalavimus ir argumentus at lentos.

Tuomet jums bus skirtos 5 minutės, per kurias turėsite pristatyti savo poziciją bei ją apginti kolegų akivaizdoje, kurie „vaidins“ kitas suinteresuotas šalis. Žinoma, galite pasinaudoti kūrybiškais kolektyviniais sprendimais – ne visos suinteresuotos šalys turi būti viena prieš kitą, jos gali būti ir partnerėmis.

Pagrindiniai siūlomi vaidmenys yra šie:

- Politikai, miesto taryboje atsakingi už transporto sritį
- Prekybos ir amatų rūmų atstovas
- Nekilnojamojo turto bendrovių, atsakingų už teritorijos plėtrą, atstovas
- Būsimų gyventojų asociacijos atstovas
- Viešojo transporto kompanijos atstovas

Esant didesnei grupei ar daugiau laiko užduočiai bei skirtingiems dalyvių poreikiams, esami vaidmenys gali būti papildyti šiais:

- Miesto įkurtos vietovės plėtros kompanijos atstovas
- Kaimyninių rajonų gyventojų asociacijos atstovas
- Automobilių klubo atstovas
- Dviračių kompanijos atstovas

## Diskusija

Aptarkite vaidmenis bei jų poreikius ir/ar pasiūlymus esamų problemų sprendimui.